

Общество с ограниченной ответственностью

"ПроектСервис"

г.Ступино, ул.Калинина д.46, корпус 3, офис №6
тел. (496) 653-70-67 www.St_ProektServis@mail.ru

*Свидетельство о допуске к работе СРО № 0105.04-2013-5045046251-П-078
от 28 января 2013г. Ассоциация СРО ВГАСУ-проект*

*Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:2951
по адресу: Московская область, Раменский р-н, с/п Никоновское.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*НА РАЗРЕШЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:23:0050373:2951*

Главный инженер проекта



И.В.Хрусловская

г.Ступино
2021г.

Общество с ограниченной ответственностью

"ПроектСервис"

142800, Московская область, г.Ступино, ул.Калинина д.46, корпус 3, офис №6 лит.А
тел. (496) 653-70-67 www.St_ProektServis@mail.ru

*Свидетельство о допуске к работе СРО № 0105.04-2013-5045046251-П-078
от 28 января 2013г. Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект»*

исх. №6/2021 от 01.02.2021г.

В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки Московской области

*Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого
к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации
разрешения на УРВИ*

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
«ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» – 13.2

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:23:0050373:2951
- Местоположение: Московская область, район Раменский, с/п Никоновское, квартал 46
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ЖИВОТНОВОДЧЕСКО-РАСТЕНИЕВОДЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ»

Директор ООО «ПроектСервис»



И.В.Хрусловская

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

1.4 Заключение

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.12.2017г. №31РВ-314 (Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.04.2019г. №28РВ-184 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:2951 площадью 992 кв.м расположен в территориальной зоне **«СХ-5 – ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА»**, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – 1.16

Ведение огородничества – 13.1

Ведение садоводства – 13.2

Земельные участки общего назначения – 13.0

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050373:2951.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка **«ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» – 13.2** установлены следующие предельные размеры земельных участков – 500 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

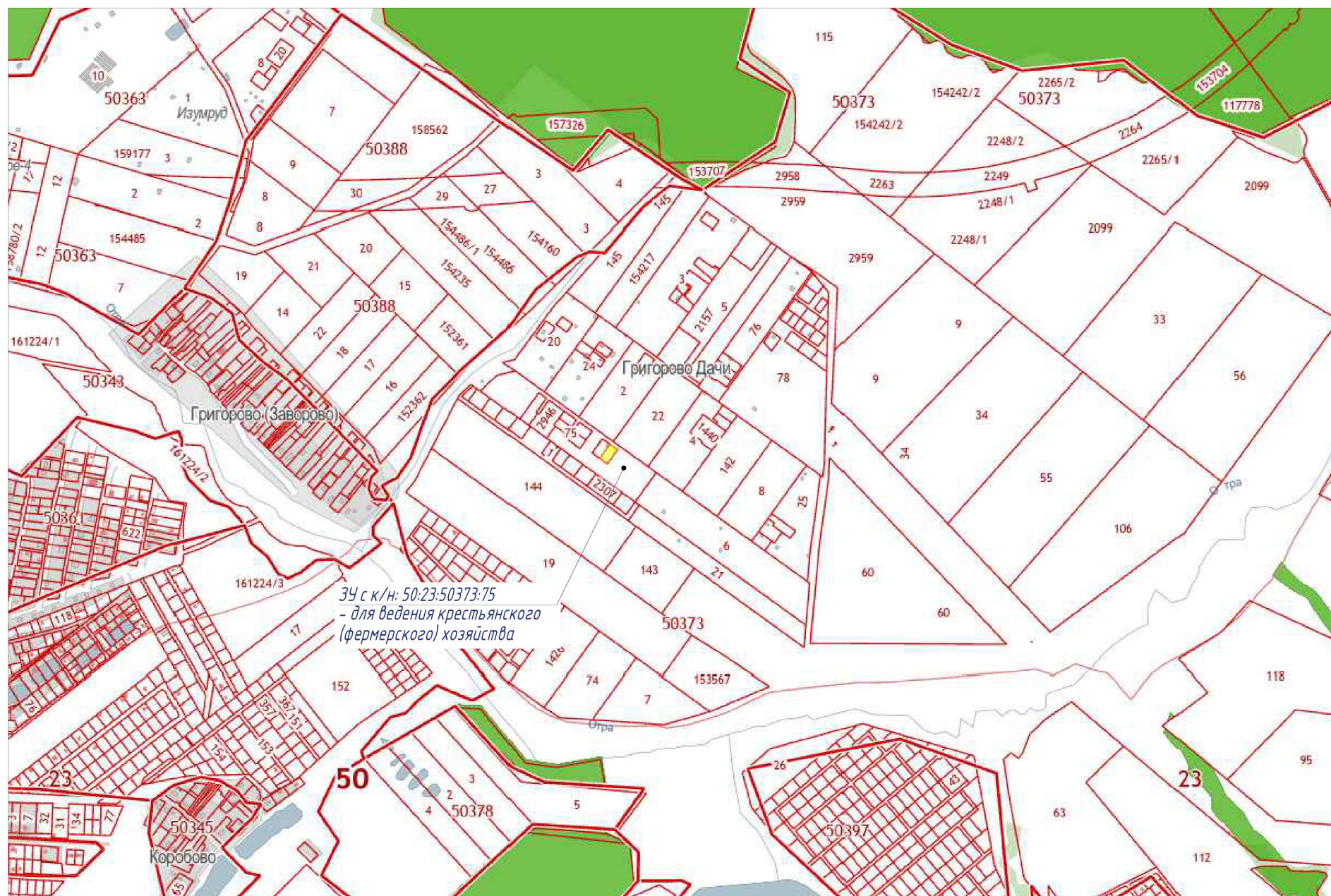


Рисунок 2 – Схема планировочной организации кадастрового квартала 50:23:0050373

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:2951 расположен в с/п Никоновское, р-н Раменский, Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;*
- с запада: земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;*
- с юга: земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;*
- с востока: земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.*

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

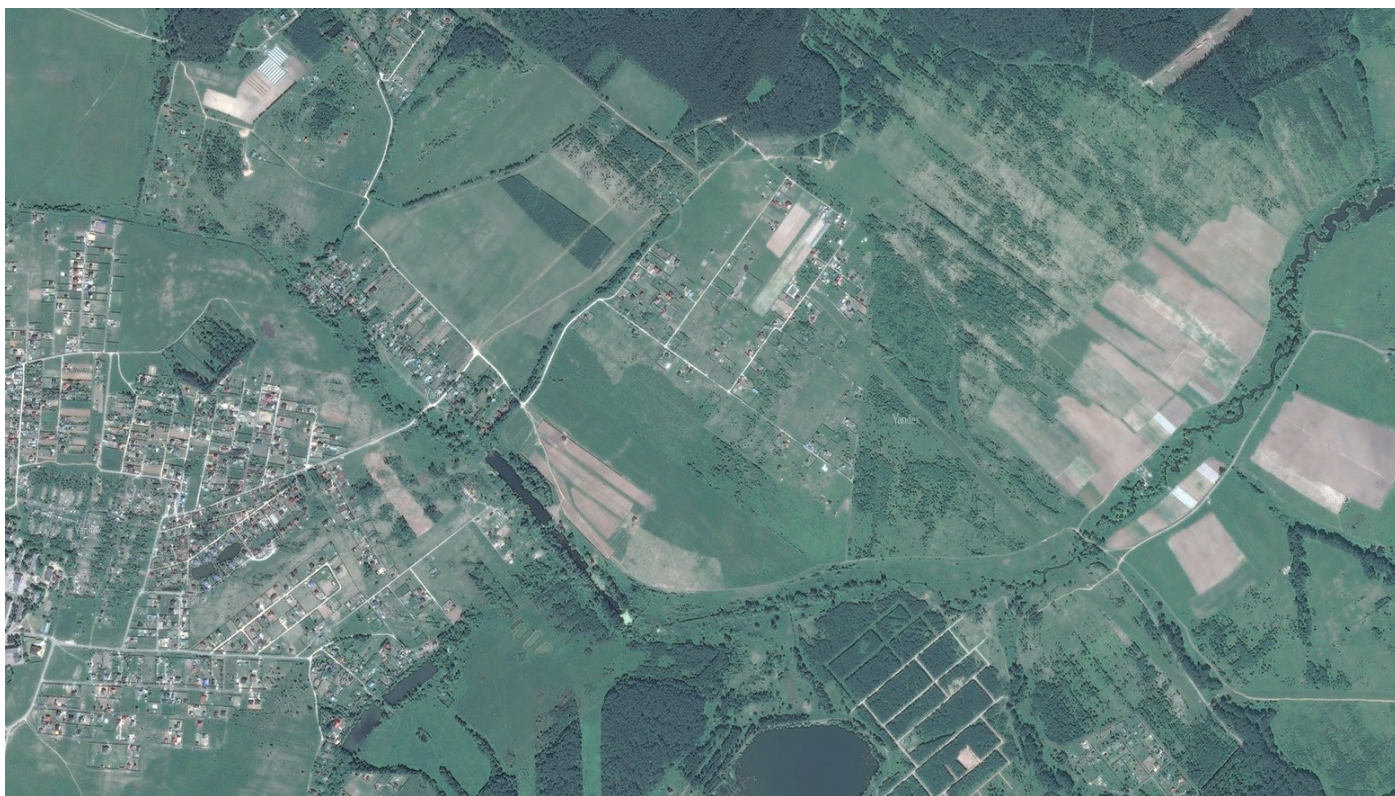


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050373:2951 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», площадь – 992 кв.м.

На земельном участке имеется объект капитального строительства (жилой дом).

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается ведение садоводства.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 40%.*
- минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ зем. участка – не подлежат установлению.*

1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Представленные материалы соответствуют требованиям технических регламентов для объектов капитального строительства. Предполагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Директор ООО «ПроектСервис»



И.В.Хрусловская